

平成31年2月26日

介護の森株式会社

代表取締役 日高 憲太郎

(仮称) オアシスケア荒川新築工事請負契約に係る一般競争入札について (公告)

(仮称) オアシスケア荒川新築工事請負契約に係る一般競争入札を下記のとおり行うについて、本入札に参加する者に必要な資格及び落札者決定基準を地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の5第1項、第167条の5の2及び第167条の10の2第3項の規定に基づき次のとおり定めたので、同令第167条の5第2項、第167条の6第1項及び第167条の10の2第6項の規定に準じて公告します。

記

1 入札に付する工事名等概要

- (1) 工事名 (仮称) オアシスケア荒川新築工事
- (2) 工事場所 東京都荒川区荒川1丁目13番2、15号
- (3) 完成期限 2020年2月28日
- (4) 工事概要
構造等 鉄筋コンクリート造 5階建
延床面積 1,184.97平方メートル

2 予定価格に108分の100を乗じて得た価格

落札決定後に公表

3 入札に参加する者に必要な資格

- ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- イ 建設業法(昭和24年法律第100号)の許可業種につき、建築工事業の許可を受けてからの営業年数が5年以上であること。
- ウ 建築工事業につき特定建設業の許可を有していること。
- エ 本工事に係る設計業務等の受託者(株式会社 ixrea 鹿児島市荒田1丁目16番7号)又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- オ 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと(資本関係又は人的関係がある者

の全てが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)

- カ 本公告の日から入札参加資格確認申請の提出期限の日までの間において、荒川区入札等参加停止措置要綱（平成17年5月6日制定。以下「参加停止に関する要綱」という。）に基づく参加停止又は荒川区契約における暴力団等排除措置要綱（平成23年9月30日制定。以下「暴力団等排除措置要綱」という。）に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（これらの手続開始の決定後に建設業法に基づく経営事項審査を受け、かつ、更生計画又は再生計画が認可された者を除く。）でないこと。

4 落札者決定基準等

(1) 落札者の決定方法

- ア 予定価格及び最低制限価格の範囲内で入札した者のうち、入札額が最も低い者を落札者とする。
- イ アにおいて、入札額が最も低い者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。
- ウ 落札決定の日までにおいて、参加停止に関する要綱に基づく参加停止又は暴力団等排除対策要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者については、落札者としなない。

5 設計図書等の閲覧等及び質疑応答

- (1) 本工事の図面、仕様書及び閲覧用設計書（以下「設計図書等」という。）は、本公告の日から平成31年3月8日（金）まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。）の間、オアシスケア根岸（東京都台東区根岸5丁目8番23号）において閲覧に供する。
- (2) 設計図書等に関して質問がある場合には、質問事項を記載した質疑応答書を直接持参、ファックス又は電子メールのいずれかの方法で提出しなければならない。ただし、ファックス及び電子メールによる場合は、「18 問い合わせ先」に掲げる問い合わせ先に送付した旨を電話で連絡しなければならない。

ア 受付期間

本公告の日から平成31年3月8日（金）まで（ただし、直接持参による場合は、土曜日、日曜日及び休日を除く。）

イ 受付時間

午前9時から午後5時30分まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

ウ 受付場所

オアシスケア根岸（東京都台東区根岸5丁目8番23号）

エ 受付ファックス番号及び電子メールアドレス

株式会社 ixrea

FAX : 099-833-3246

電子メールアドレス info@ixrea.jp

オ その他

設計図書等に関する質疑応答書の様式は、別に指定する様式により提出すること。

- (3) (2) に対する回答は、平成31年3月12日（火）から同年3月15日（金）まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。）までに、書面にて回答する。

6 現場説明会

実施しない。

7 入札参加資格確認申請の提出期限

平成31年3月13日

8 入札の方法

- (1) 紙入札により行う。この場合において、入札書は、9に掲げる日時及び場所に直接持参し、入札執行者に提出すること。
- (2) 入札者は、9に掲げる日時及び場所に直接持参し、入札執行者に提出すること。
- (3) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

9 入札の日時及び場所

- (1) 日時 平成31年3月20日（水）午後1時
- (2) 場所 東京都台東区根岸5丁目8番23号
オアシスケア根岸 会議室

10 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金は、免除とする。
- (2) 契約の相手方は、契約金額の100分の10以上の契約保証金を契約締結の際に納付すること。なお、契約保証金は、契約履行後還付する。ただし、次のア又はイのいずれかに該当するときは、契約保証金の納付を免除する。
- ア 契約の相手方が、契約保証金以上の金額につき、保険会社との間に介護の森株式会社を被保険者とする契約保証保険契約を締結し、当該契約保証保険契約に係る保険証券を提出したとき。
- イ 契約の相手方から委託を受けた保険会社と工事履行保証契約を締結したとき。

1 1 工事費内訳書の提出

- (1) 入札書と同時に提出すること。
- (2) 工事費内訳書は、別に定める様式により提出すること。
- (3) 工事費内訳書は、返却しない。

1 2 最低制限価格

設定する。

1 3 低入札調査基準価格

設定しない。

1 4 開札の日時

平成31年3月20日（水）午後1時30分

1 5 入札の無効等

- (1) 次のいずれかに該当する入札は、無効とする。
 - ア 運用規約第5条第8項又は第8条第1項各号の規定に該当する場合の入札
 - イ 入札に参加する資格のない者及び申請書に虚偽の記載をした者のした入札
 - ウ 委任状を持参しない代理人のした入札
 - エ 工事費内訳書が提出されていない入札
 - オ 記名押印のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札
 - カ 2以上の入札書（他の入札参加者の代理人として提出する入札書を含む。）による入札
 - キ 入札金額が加除訂正されている入札書による入札
 - ク 入札金額以外の記載事項について訂正し、訂正事項に訂正印のない入札書による入札
 - ケ 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記入した入札書による入札
 - コ 明らかに連合によると認められる入札
 - サ その他入札に関する条件に違反した入札
- (2) 代理人による入札をしようとするときは、入札前に委任状を提出すること。
- (3) くじによる落札者の決定においては、当該入札者は、くじを辞退することはできない。
- (4) 提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

1 6 入札又は開札の延期

やむを得ない理由により、入札又は開札を行うことができないときは、入札又は開札を延期することがあり、この場合、入札参加資格者には別途通知する。

1.7 配置予定監理技術者の確認

落札者の決定後、申請関係書類に記載した配置予定の監理技術者を専任配置できないという事実が確認された場合は、原則として、監理技術者の変更は認めず、契約を結ばないものとする。ただし、やむを得ない理由があると認めるときは、資格要件を満たす他の監理技術者に変更することができる。

1.8 問い合わせ先

介護の森株式会社 管理統括部 事業管理課 担当：池田

〒110-0003 東京都台東区根岸5丁目8番23号

電話 03-5808-9331 FAX 03-5808-9332

電子メールアドレス ikeda@kaigonomori.jp

株式会社 ixrea 担当：吉田・保

〒890-0054 鹿児島県鹿児島市荒田1丁目16番7号 e-terrace303

電話 099-296-1595 FAX 099-833-3246

電子メールアドレス info@ixrea.jp